

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA LICURICI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 22/31.03.2023**

**privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente**  
**proprietate privată a comunei Licurici, județul Gorj**

Consiliul Local al comunei Licurici, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Licurici cu nr. 1682/24.03.2023.
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale/ha de pajiști;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 407/2013 privind stabilirea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști, modificat prin Ordinul nr. 571/2015.
- prevederile art. 1777 și urm. din Legea 287 – Noul Cod Civil;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 256/22.12.2022 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2023 la nivelul Județului Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Licurici cu nr. 25/30.04.2020 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Licurici, județul Gorj .
- prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6 lit. b, c, art 362 alin. 1 OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** ( 1) Se aprobă Regulamentul privind organizarea și exploatarea suprafețelor de pajiști permanente proprietate privată a comunei Licurici, județul Gorj, prevăzut în Anexa nr. 1-parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Regulamentul privind organizarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a comunei Licurici, județul Gorj, va sta la baza gestionării suprafețelor de pajiști proprietate comunei Licurici și se va aplica începând cu sezonul de pășunat 2023.

**Art. 2.** Suprafața pentru pășunatul animalelor în anul 2023 este de 63,35 ha –Izlaz prevăzut în Anexa nr. 2 -parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă închirierea suprafeței stabilite la art. 2, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), din comuna Licurici, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale,

prin **atribuire directă**, conform Regulamentului de organizare, administrare și exploatarea pajiștilor proprietate comunei Licurici.

**Art. 4.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Licurici, conform Anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta.

**Art. 5.** Se aprobă Regulamentul procedurii de atribuire directă, conform Anexei nr. 4- parte integrantă din prezenta.

**Art. 6.** Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, conform Anexei nr. 5- parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților- conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 8.** Se aproba Documetatia de atribuire privind închirierea pajistilor, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 9** Se aproba modelul contractului de închiriere a suprafețelor de pășuni, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 10.** Se stabileste prețul de pornire la licitație de 500 lei/ha/an.

**Art. 11.** Termenul de închiriere este stabilit prin contractul de închiriere.

**Art. 12** ( 1) Suprafețele de pajiști se vor repartiza pe baza încărcăturii de animale asigurate de către utilizatorii acestor suprafețe, de minim 0,3 UVM și optim 1 UVM/ha.

( 2) Taxa pe teren datorată conform Codului fiscal și chiria se constituie venit la bugetul local și vor fi plătite de către utilizatorii suprafețelor de pajiști la data încheierii contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști, pentru primul an de concesiune și până la data de 15 mai a fiecărui an, pentru perioada ulterioară primului an de închiriere.

( 3) Chiria pentru suprafețele de pajiști se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Licurici, Instituției Prefectului județului Gorj, Primarului comunei Licurici, Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale ,achiziții publice și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință ,  
Consilier ,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al comunei Licurici,  
DIACONESCU MĂDĂLINA FELICIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri. La lucrarile sedintei ordinare participa 10 consilieri locali din cei 11 consilieri alesi.

Regulamentul  
privind organizarea și exploatarea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea privată a comunei  
Licurici, județul Gorj

**Art. 1.** (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și regulile de exploatare a pajistilor aparținând domeniului privat al Comunei Licurici, județul Gorj.

(2) Pot participa doar crescătorii de animale, membrii colectivităților locale care au animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

**Art. 2.** În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului, se va respecta: încărcătura optimă de animale pe ha de 1 UVM/ha, aceasta neputând fi mai mică de 0,3 UVM/ha.

**Art. 3.** Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului în anul 2023 sunt cuprinse în **anexa 1 la regulament**. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

**Art. 4.** (1) Dreptul de folosință asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de închiriere prin **atribuire directă**, în baza **cererilor** crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Licurici, județul Gorj, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) din OG nr. 34/2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) În vederea închirierii, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de animale de 1 UVM/ha, aceasta neputând fi mai mică de 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă înscrise animalele în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al Comunei Licurici.
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul/reședința, dovedit cu acte de proprietate/înregistrări de la registrul comerțului sau documente de identitate, pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinația pajiște.
- c) Să nu aibă restante de plată: impozite, taxe locale sau alte obligații și contribuții legale la bugetul local; (solicitantul va prezenta certificat fiscal din care să rezulte că nu are restante de plată la bugetul local).
- d) Să asigure încărcătura optimă de animale pe ha de **1 UVM/ha** pajiște (calculată conform art. 10 din Ordinul nr. 544/2013), dar nu mai puțin de **0,3 UVM/ha**.
- e) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au **drept de preempțiune**, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică

domeniului respectiv, astfel pentru a beneficia de dreptul de preemțiune, entitățile în cauză trebuie să facă dovada îndeplinirii cumulative a condiției de a fi înființate cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii și a condiției că desfășoară activitate economică specifică domeniului respectiv. În acest sens cererea depusă va fi însoțită de certificat constatator, actul constitutiv/statut, certificat de înregistrare fiscală - pentru persoanele juridice / asociații patrimoniale ( ale crescătorilor locali de animale).

f) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Licurici care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Licurici **depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale cu numărul de animale înscrise în Registrul național al exploataților.** În acest caz reprezentantul legal al formelor asociative depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare, proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

**Art. 5.** (1) Lucrările de întreținere a pajiștilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(2) Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind cel puțin:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- d) lucrări de fertilizare.
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin dispozițiile legale în vigoare.

### ***Perioada de pasunat.***

**Art. 6** (1) Pentru anul 2023 perioada de pasunat începe de la data de **15 mai si se incheie pe data de 15 septembrie.**

(2) În funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos, perioada de pășunat se poate schimba prin hotărâre a consiliului local Licurici.

(3) Se va evita pășunatul pe rouă, bruma, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente.

### ***Drepturile crescătorilor de animale***

**Art. 7** Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora pășunile ( pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere.

### ***Obligațiile crescătorilor de animale***

**Art. 8** Crescătorii de animale au următoarele **obligatii:**

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului.

- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
- să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
- sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- să respecte capacitatea de pasunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local Licurici pentru întreaga perioada de pășunat;
- să comunice în scris către UAT Comuna Licurici, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință, curățirea pajistilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate din cadrul primăriei, plantare umbrar.
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data încheierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- să practice un pășunat rațional, cu respectarea capacității de pășunat, a perioadei de pășunat, a duratei de refacere a pajiștii.
- să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere.
- să realizeze în bune condiții lucrările de administrare, corespunzătoare întreținerii stânelor aflate în proprietatea locatarului.
- Locatarul este obligat să mențină cantitatea optimă de animale pentru pășunat pe ha pe întreaga perioadă în care contractul de închiriere își produce efecte.
- Crescătorul de animale răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

#### **Art. 9. Obligațiile locatarului.**

##### **Locatarul are următoarele obligații:**

- sa nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- sa nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege( în urma definitivării amenajamentului pastoral la nivelul Comunei Licurici, în cazul în care se impune modificarea contractelor de închiriere, vor fi încheiate acte adiționale între locator și locatar).
- sa notifice locatarului orice împrejurări de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia, rezultate din contractul de închiriere;
- sa constate și sa comunice detinatorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

**Art. 10.** Dacă interesele locale ale UAT Comuna Licurici necesita folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere, înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere având de respectat un termen de preaviz de 10 zile.

**Art. 11.** Se interzice depozitarea deseurilor menajere sau agrozootehnice pe pasune. Schimbarea categoriei de folosință a pășunii (pajiștii) se poate face doar în condițiile legii.

### **Sanctiuni si contraventii**

**Art 12.** Constituie contraventii următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 din OUG nr. 34/2013.
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG 34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 din OUG 34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiile se sancționează conform art 14 alin. 2 și 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
  - A) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f).
  - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
  - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
  - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i.

### **Repartizarea pășunilor**

**Art. 13.** (1) Repartizarea pășunilor se face prin **atribuire directă**, în condițiile O.G. 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile H.G. nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.32/2019, legea zootehniei.

(2) Procedura de închiriere prin atribuire directă se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de locator înainte de închiriere; în situația existenței mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață, se aplică **procedura concurențială**.

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunostință publică prin afisare la sediul și pe pagina de internet a UAT-Comuna Licurici.

**Art 14.** Potrivit art.6 alin. (2) și alin. (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligatiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.** Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene.

Prin art.8 alin. 4<sup>1</sup> din normele metodologice de aplicare a OUG nr. 32/2013, se dispune că pentru identificarea, delimitarea, determinarea caracteristicilor dendrometrice și a soluțiilor de gospodărire a arboretelor și a vegetației forestiere aflate în suprafețele cu pajiști permanente, realizate de specialiști din cadrul unităților atestate care fac parte din grupul de lucru prevăzut la alin. (2), finanțarea acestora se face de la bugetul local, iar sumele aferente vor fi recuperate proporțional cu suprafața deținută de la utilizatori până la încheierea anului fiscal.

În calculul pretului vor fi luate în considerare:

- productivitatea de masă verde conform AGR 2b ;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene.

La aprobarea prețului stabilit cu titlu de chirie lei/ha/an se vor lua în considerare cheltuielile pentru întabulare, pentru întreținerea drumurilor și cheltuielile pentru implementarea amenajamentului pastoral.

***Situația pășunilor, Capacitatea de pășunat sunt prevăzute în Anexa 1 la regulamentul de pasunat.***

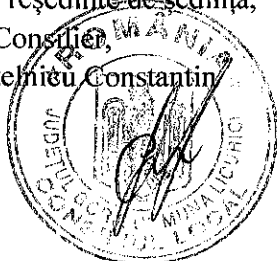
**Art 15.** Prezentul regulament este fără termen de valabilitate și va fi încadrat în amenajamentul pastoral.

#### **Dispoziții finale și tranzitorii:**

**Art. 16** Contractul de închiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

**Art.17** Pentru prevenirea pășunatului ilegal vor fi efectuate controale ale echipelor mixte formate din reprezentanți ai Poliției și specialiști în domeniul agricol din aparatul de specialitate al primarului Comunei Licurici.

Președinte de sedință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

### 1.Capacitatea de pasunat

Capacitatea de pasunat sau încărcatura optima de animale se definește prin nr.de animale care pot fi hranite pe întreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu să se respecte încărcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM ( unitati vita mare ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde pe ha a pășunii.

Încărcatura optima de animale sau capacitatea de pasunat se stabilește conform formulei

$$\hat{I}.A.=P.d./C.i \times Z.p$$

$\hat{I}.A.$ - încărcatura de animale /ha de pășune ;

$P.d$  -producția disponibilă de masă verde kg /ha

$Z.p$ -nr. de zile de pasunat într-un sezon

$C.i$ - consum zilnic de iarbă -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde sau 13 kg ( 65:5) substanță uscată

Conversia animalelor în UVM se face conform tabelului, Anexă a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune.

| Categoria de animale               | Coeficientul de Transformare în UVM | Nr. capete pentru un UVM |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Tauri și boi de muncă              | 1,0-1,2                             | 0,8-1,0                  |
| Vaci de lapte                      | 1,0                                 | 1,0                      |
| Bovine de toate vârstele(în medie) | 0,7-0,8                             | 1,3-1,4                  |
| Tineret bovin peste 1 an           | 0,5-0,7                             | 1,4-2,0                  |
| Tineret bovin sub 1 an             | 0,2-0,3                             | 3,3-5,0                  |
| Oi și capre de toate vârstele      | 0,14                                | 7,1                      |
| Oi și capre mature                 | 0,15-0,16                           | 6,3-6,7                  |
| Cai de toate vârstele              | 0,8                                 | 1,3                      |

|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Cai de tracțiune           | 1,0-1,1 | 0,9-1,0 |
| Tineret cabalin peste 1 an | 0,5-0,7 | 1,4-2,0 |
| Tineret cabalin sub 1 an   | 0,2-0,3 | 3,3-5,0 |

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre

## **2.Pretul de inchiriere**

Potrivit art.6 alin. (2) și alin. (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.** Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene.

Prin art.8 alin. 4<sup>1</sup> din normele metodologice de aplicare a OUG nr. 32/2013, se dispune că pentru identificarea, delimitarea, determinarea caracteristicilor dendrometrice și a soluțiilor de gospodărire a arboretelor și a vegetației forestiere aflate în suprafețele cu pajiști permanente, realizate de specialiști din cadrul unităților atestate care fac parte din grupul de lucru prevăzut la alin. (2), finanțarea acestora se face de la bugetul local, iar sumele aferente vor fi recuperate proporțional cu suprafața deținută de la utilizatori până la încheierea anului fiscal.

În calculul pretului vor fi luate în considerare:

- productivitatea de masă verde conform AGR 2b ;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene.

La aprobarea prețului stabilit cu titlu de chirie lei/ha/an se vor lua în considerare cheltuielile pentru intabulare goluri alpine, pentru întreținerea drumurilor și cheltuielile pentru implementarea amenajamentului pastoral.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin

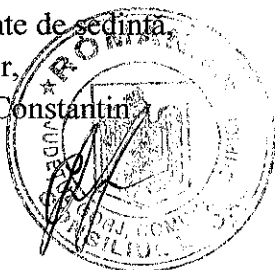


Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

**SUPRAFETE DE TEREN**  
de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea  
privată a comunei Licurici, județul Gorj, care se închiriează prin atribuire directă/licitație **publică**

| Nr. crt. | Denumirea                    | Categoria de folosință | Suprafața din inventar-ha |
|----------|------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1.       | Izlaz Licurici (Table)       | Pășune                 | 10,78                     |
| 2.       | Izlaz Cimitir Buzduci Totea  | Pășune                 | 18,43                     |
| 3.       | Izlaz Rădăcina Totea         | Pășune                 | 6,77                      |
| 4.       | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                 | 5,00                      |
| 5.       | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                 | 2,88                      |
| 6.       | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                 | 1,80                      |
| 7.       | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                 | 7,79                      |
| 8.       | Izlaz Frumușei (Motonete)    | Pășune                 | 3,85                      |
| 9.       | Izlaz Frumușei (Daia)        | Pășune                 | 1,04                      |
| 10.      | Izlaz Frumușei (Cioaca)      | Pășune                 | 5,01                      |
| Total    |                              |                        | 63,35                     |

Președinte de sedință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Licurici**

**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA Licurici

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, modificată și completată prin Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, *consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.*

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă:** Pășunile (izlazarile permanente) comunale, aflate în proprietatea privată a U.A.T. comuna Licurici, județul Gorj.

**2.OBIECTIVELE LOCATORULUI- U.A.T. COMUNA Licurici SUNT:**

- a)menținerea suprafeței de pajiște;
- b)realizarea pășunatului rational, pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște.
- d) punerea în valoare a terenurilor cu destinația pajiste;

**2.1.Motive de ordin social**

Se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin **atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, coroborate cu dispozițiile art.312 (1) din OG nr. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de

interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, **suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă si unitatile de suprafata solicitate de mai multi crescatori de animale, sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.**

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz.

## **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) utilizarea în mod rațional și eficient a terenurilor agricole, categoria arabil;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajiștii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Potrivit art.6 alin (2) și alin.(4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene.

Prin art.8 alin. 4<sup>1</sup> din normele metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013, se dispune că pentru identificarea, delimitarea, determinarea caracteristicilor dendrometrice și a soluțiilor de gospodărire a arboretelor și a vegetației forestiere aflate în suprafețele cu pajiști permanente, realizate de specialiști din cadrul unităților atestate care fac parte din grupul de lucru prevăzut la alin. (2) al articolului amintit mai sus , finanțarea acestora se face de la bugetul local, iar sumele aferente vor fi recuperate proporțional cu suprafața deținută de la utilizatori până la încheierea anului fiscal.

În calculul prețului vor fi luate în considerare:

- productivitatea de masa verde conform AGR 2b ;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile judetene.

La aprobarea prețului stabilit cu titlu de chirie lei/ha/an se vor lua în considerare cheltuielile pentru intabulare, pentru intretinerea drumurilor și cheltuielile pentru implementarea amenajamentului pastoral.

#### 4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Comuna Licurici, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere: - **atribuirea directă** conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă, anexă la hotărârea consiliului local- **suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.**

Ambele proceduri de atribuire se vor aduce la cunoștința crescătorilor de animale prin publicare pe pagina de internet a primăriei și prin afișare la sediul primăriei, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

## **REGULAMENT**

**pentru închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a U.A.T.  
Comuna Licurici, județul Gorj, prin atribuire directă**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA LICURICI**

### **Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1:** Prezentul Regulament stabilește cadrul general de organizare și desfășurare a procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Licurici , precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în condițiile și cu aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, legea pajistilor, modificată și completată prin Legea 44/2018 și a dispozițiilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

**ART. 2:** Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de teren din categoria pajiște, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Licurici, județul Gorj.

**ART.3:** Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018, cu posibilitatea de a fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local Licurici pe o durată de încă 3 ani.

**ART. 4:** (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere.

**(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:**

- a) **Studiul de Oportunitate** cu descrierea modalităților de închiriere.
- b) **Hotărârea Consiliului Local Licurici** de aprobare a închirierii.
- c) **Anunțul** referitor la procedura de atribuire directă/licitație publică a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) **Caietul de sarcini**;
- e) **Procesul-verbal** de adjudecare a închirierii însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii.
- f) **Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, (licitație)** dacă este cazul;
- g) **Contractul de închiriere.**
- h) **Proces-verbal de predare-primire amplasament.**

### **Capitolul II. PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

#### **SECȚIUNEA 1. Inițiativa închirierii**

**ART. 5:** (1) Inchiirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al

exploatației pe raza UATComuna Licurici.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are la bază **Studiul de oportunitate** care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - c) nivelul minim al valorii chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere: atribuire directă în ședință publică sau licitație cu strigare, acolo unde este cazul;
  - e) durata estimată de închiriere;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

## **SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire**

**ART. 6** Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor, conform cadrului legislativ:

- a) **Atribuire directă:**conform Legii nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013, *pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.*
- b) **Licitație publică:** se va trece la procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T Comuna Licurici, prin licitație publică cu strigare, în următoarele situații:
  - **când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă;**
  - este exclus de la licitația publică solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la primul punct.
  - **dacă se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.**

## **SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire directă a contractului de închiriere**

**ART. 7 (1) Caietul de sarcini** se elaborează în conformitate cu prevederile legale:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată prin Legea

nr.44/2018.

b) Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, așa cum a fost modificat prin Ordinul nr.571/2015.

d) Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

(2) **Caietul de sarcini** trebuie să cuprindă următoarele elementele:

a. informații generale privind obiectul închirierii.

b. scopul închirierii.

c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului.

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii.

e. durata contractului de închiriere.

f. nivelul minim al valorii chiriei.

g. **garanția de participare este de 50 lei.** Se constituie doar de către participanții la procedura de licitație publică cu strigare. Aceasta se restituie, la cerere, necâștigătorilor.

h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor.

j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere.

**l. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.**

#### **SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă**

**ART. 8 (1)** Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică, de către locator. Anunțul va fi afișat la sediul locatorului și se va publica în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Licurici.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul.

2. Informații generale privind obiectul închirierii și procedura aplicată.

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere.

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere.

### 3.3. Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar.

4. Informații privind cererile de înscriere, data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă.
5. Data si locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă.
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.
7. Precizări privind trecerea la procedura de licitație, documente suplimentare, termen de depunere, data și modul de desfășurare a procedurii.

## **SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**Art.9** Primăria Comunei Licurici, Sat. Frumușei, str. Principală, nr. 69, jud. Gorj, email: [primarialicurici@yahoo.com](mailto:primarialicurici@yahoo.com), fax:0253231647, adresa web: [www.primarialicurici.ro](http://www.primarialicurici.ro).

## **SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**Art. 10.** Atribuirea directă se va organiza în termen de maximum 10 zile de la data publicării anunțului de închiriere pajiști permanente, proprietate privată a Comunei Licurici.

Anunțul va fi publicat într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Licurici și va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Licurici, județul Gorj.

## **SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

**Art. 11 (1)** Atribuirea directă a contractului de închiriere se va realiza în schimbul unei chirii anuale minime de **500 lei/ha pasune**.

(2) Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței de atribuire directă, în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

## **SECȚIUNEA a 8-a. CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTE ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE**

**Art. 12 (1)** Conform prevederilor Legii 44/2018 privind modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 - articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Suprafețele de pajiști se pot atribui direct, proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

(3) Potrivit O.U.G nr.34/2013, locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, în mod eficient, în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii, cu respectarea încărcăturii minime de animale/ha de **0,3 UVM/ha** și a unei încărcături optime de animale de **1 UVM/ha**.

a) În acest sens solicitantul are obligatia să prezinte în fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Licurici pana, cel tarziu, în data de 01 februarie a anului respectiv.

b) Dacă din datele prezentate în declaratie reiese ca nu este respectată încărcatura minima de 0,3 UVM/ha, pentru suprafata respectiva și dacă nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei,

atunci locatorul poate solicita rezilierea contractului și acordarea de despăgubiri.

### **CAPITOLUL III. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE**

#### **SECȚIUNEA I. Atribuirea directă a contractului de închiriere**

##### **Art. 13 Organizarea procedurii de atribuire directă**

Ședința pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza la data indicată în anunțul publicat pe site-ul și la sediul Primăriei Licurici, județul Gorj. Condițiile de desfășurare a procedurii de atribuire directă vor fi făcute publice prin anunțul de atribuire.

În termen de 3 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică (inclusiv ziua publicării anunțului) se primesc documentele necesare participării la procedura de închiriere.

-În următoarea zi **lucrătoare** comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile, documentele depuse și va afișa procesul verbal al ședinței de atribuire.

-Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

-În următoarea zi lucrătoare se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de atribuirea directă a contractelor de închiriere și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

-Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de data organizării ședinței de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă, iar acesta declară că este de acord cu prețul, crescătorul de animale solicitant este declarat câștigător.

În cazul în care o suprafață de pășune este solicitată de cel puțin doi crescători de animale, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective **calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare**.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către toți membri Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație și comunicat solicitanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Comunei Licurici, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale, persoană fizică ori juridică, câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă, declarat câștigător are obligația ca la termenul indicat de locator, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Licurici, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

#### **SECȚIUNEA a 2-a**

##### **Art. 14. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație**

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 3 membri. Fiecare dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Comunei Licurici, numiți în acest scop prin dispoziția Primarului comunei Licurici. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei.

În comisie **poate fi cooptat și un consultant**, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**ART. 15** Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii, de asemenea, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții acestora sunt obligați să dea o **declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate** pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

**ART. 16** Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**ART. 17** Atribuțiile comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale, după atribuire directă;
- e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă, declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

**ART. 18** (1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire direct/ licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 3-a**

**Art.19.** Comisia de solutionare a contestațiilor

(1)Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.

(2)Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziție a primarului.

(3)Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

(4)Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5)Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6)În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

### **CAPITOLUL IV. TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA**

**Art. 20.** (1)Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T Comuna Licurici, prin licitație publică se va desfășura în următoarele situații:

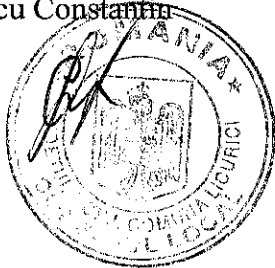
a. când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

b. este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)

c. dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

(2) Prin anunțul de atribuire directă a contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Licurici, se va aduce la cunoștință publică data depunerii, documentele suplimentare cerute, prețul de pornire și condițiile în care se va desfășura închirierea suprafețelor de pajiște prin licitație publică.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Diaconescu Mădălina Felicia.

## REGULAMENT

**pentru închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a U.A.T.  
Comuna Licurici, județul Gorj, prin licitație publică cu strigare**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA LICURICI**

### Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

**ART. 1:** Prezentul Regulament stabilește cadrul general de organizare și desfășurare procedurii de **licitație publică cu strigare** a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Licurici, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în condițiile și cu aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, legea pajiștilor, modificată și completată prin Legea 44/2018 și a dispozițiilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

**ART. 2:** Licitația publică cu strigare are ca obiect suprafețele de teren din categoria pajiște, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Licurici, județul Gorj.

**ART.3:** Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

**ART. 4:** (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere.

**(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:**

- a) **Studiul de Oportunitate** cu descrierea modalităților de închiriere.
- b) **Hotărârea Consiliului Local Licurici** de aprobare a închirierii.
- c) **Anunțul** referitor la procedura de atribuire directă/licitație publică a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) **Caietul de sarcini**;
- e) **Procesul-verbal** de adjudecare a închirierii însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii.
- f) **Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, (licitație)** dacă este cazul;
- g) **Contractul de închiriere.**
- h) **Proces-verbal de predare-primire amplasament.**

### CAPITOLUL II

#### PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

##### SECȚIUNEA 1. Inițiativa închirierii

**ART. 5:(1)** Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatatilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau

la inițiativa locatorului.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - c) nivelul minim al valorii chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
  - e) durata estimată a închirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

## **SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică**

**ART. 6** Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licităția publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința publică de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe parcele/trupuri.

## **SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică**

**ART. 7 (1)** Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) **Caietul de sarcini** trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere

- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. **garanția de participare este de 50 lei** și se restituie necâștigătorilor.
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor.
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere.
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de **100 lei**.

#### **SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare**

**ART. 8** (1) Se întocmeste anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat pe site-ul Primăriei Licurici, cât și la sediul instituției.

(2) **Anunțul de licitație** va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul.
2. Informații generale privind obiectul închirierii.
  - 2.1 Procedura aplicată.
3. Informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere.
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. **Informații privind cererile de înscriere:**
  - 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație.
5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație.
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

#### **SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Primăria Comunei Licurici, cu sediul în localitatea Licurici, sat Frumusei, nr. 69, jud.Gorj.

#### **SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare.

#### **SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

Licitația va începe de la suma de \_\_\_\_\_ lei/ha/an ce reprezintă prețul minim lei/ha/an. Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10% (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar minimum un pas de strigare.

**Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.**

## CAPITOLUL III

### DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI. SECTIUNEA a 1-a DESFASURAREA LICITATIEI

#### ART. 9. Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termenul comunicat de locator prin anunțul de licitație.

La data și ora ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație. **(garanția de participare de 50 de lei).**

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc. Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune/trup scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune/munte suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Licurici, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei), va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea suprafeței licitate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Licurici, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

### SECTIUNEA a 2-a

#### ART. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă , evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 3 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei Licurici. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**ART. 11** Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

**ART. 12** Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**ART. 13** Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;

b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;

c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

**ART. 14** (1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 3-a**

**ART.15.** Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului. Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

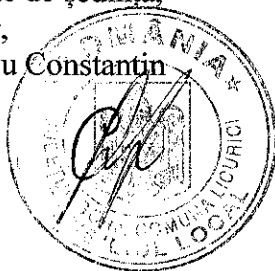
#### **CAPITOLUL IV**

#### **PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul General al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Diaconescu Mădălina Felicia.

**CAIET DE SARCINI**  
**privind initierea procedurii de inchiriere a pajiștilor permanente, aflate în proprietatea privată a**  
**Comunei Licurici, județul Gorj**

**1. Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl reprezintă suprafața de pajiști naturale disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Licurici, județul Gorj, conform tabelului de mai jos:

**Descrierea si identificarea pajiștilor comunale**  
**care urmeaza sa fie inchiriate prin atribuire direct/licitatie publică**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea</b>             | <b>Categoria de folosință</b> | <b>Suprafața din inventar-ha</b> |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1.              | Izlaz Licurici (Table)       | Pășune                        | 10,78                            |
| 2.              | Izlaz Cimitir Buzduci Totea  | Pășune                        | 18,43                            |
| 3.              | Izlaz Rădăcina Totea         | Pășune                        | 6,77                             |
| 4.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | 5,00                             |
| 5.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | 2,88                             |
| 6.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | 1,80                             |
| 7.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | 7,79                             |
| 8.              | Izlaz Frumușei (Motonete)    | Pășune                        | 3,85                             |
| 9.              | Izlaz Frumușei (Daia)        | Pășune                        | 1,04                             |
| 10.             | Izlaz Frumușei (Cioaca)      | Pășune                        | 5,01                             |
| <b>Total</b>    |                              |                               | <b>63,35</b>                     |

Suprafața de pășune urmează a fi închiriată în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și exploatării rationale, în urma cererilor depuse de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în RNE.

**2. Durata închirierii:** Închirierea se va face pe o perioadă de 7(sapte)ani.

**3. Elemente de preț:** - Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este **500 lei/ha/an**; Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată de 0,1% /zi întârziere.

**Plata chiriei** se face la casieria Primăriei Comunei Licurici, sau prin virament bancar în contul de la Trezorerie, după cum urmează:

- a. Chiria datorată pentru primul an, se va achita la data semnării contractului;
- b. Pentru următorii ani, chiria se plătește până la data de 15 mai a fiecărui an. În caz de neplată a chiriei până la termenul stabilit, se va proceda la rezilierea contractului, acesta considerându-se desființat de drept în urma simplei notificări a locatorului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va modifica în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Concesionarul datorează bugetului local al comunei Licurici impozit pe teren conform prevederilor fiscale.

Chiria obținută din închiriere reprezintă venit la bugetul local.

#### **4. Condiții de mediu:**

Chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, precum și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

**5. Obligațiile chiriașului:** Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit prin contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5(cinci) zile de la vânzarea animalelor sau la o parte din acestea, în vederea verificării /respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat ( ovine, caprine, bovine) numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel

puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

o) să declare în fiecare an, în evidențele registrului agricol până la data de 01 februarie a anului respectiv, efectivul de animale scoase la pășunat.

p) să efectueze anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice ale pajiștii, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral.

r) înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de către medicul veterinar, iar în caz de îmbolnăvire sau moartea animalelor, crescătorii de animale vor anunța medicul veterinar în termen de 24 ore.

s) amplasarea de locuri de târlire și stâne este interzisă în vecinătatea pâraielor și a lacurilor;

ș) amplasarea de locuri de târlire este interzisă în vecinătatea traseelor turistice;

t) trecerea spre locurile de pășunat și apă prin fondul forestier se face cu respectarea reglementărilor în vigoare, în baza contractului încheiat cu administratorii/proprietarii de pădure.

ț) este interzisă lăsarea animalelor nesupravegheate la pășunat;

u) este interzisă degradarea covorului vegetal prin supratârlire. Mutarea strungilor (împrejmuirilor) se va face ori de câte ori este nevoie astfel încât să nu se degradeze covorul vegetal;

(v) Concesionarul se obligă să permită tranzitarea terenului aflat în concesiune de către ceilalți utilizatori ai pajiștii, pentru adăparea animalelor și accesul la pășune și la stâni.

(w) Concedentul va stabili de comun acord cu concesionarul traseul de la terenul concesionat, la locurile pentru pasunatul și adapatul animalelor, urmand ca acest traseu să se realizeze pe calea cea mai scurtă, de natură să producă stricăciuni minime fondului aservit (pasunea pe care se permite trecerea).

(x) Traseul astfel stabilit pentru accesul crescătorilor de animale la izvoare, stână, precum și la suprafața de pășune concesionată, va fi respectat de către toți utilizatorii pajiștii.

## **6. Obligațiile proprietarului :**

a) să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului;

d) să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **7. Încetarea contractului:**

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata terenul închiriat prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) De drept- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, fără ca locatarul să fie în drept să invoce tacita relocațiune.

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) prin ajungere la termen. În cazul în care Consiliul Local Licurici nu hotărăște prelungirea contractului de concesiune, în condițiile prezentului regulament.
- m) prin înțelegerea părților.

**8. Controlul:** Controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către locatar și de către organele abilitate de lege.

Periodic, o comisie formată din reprezentanții primăriei, împreună cu medicul veterinar de circumscripție și cu agenții de Poliție vor efectua controale pentru a se asigura că locatarul respectă obligațiile prevăzute în contractul de închiriere și în caietul de sarcini.

**9. Soluționarea litigiilor:** Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

**10. Dispoziții finale:** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

**CERERE**

**pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea  
Consiliul Local al Comunei Licurici**

(Persoană fizică) **Subsemnatul/Subsemnata** \_\_\_\_\_,  
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_,  
judetul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul postal  
\_\_\_\_\_, nr.telefon: \_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_,  
adresa e-mail \_\_\_\_\_, cod din Registrul National al  
Exploatațiilor \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria\_nr\_,  
CNP \_\_\_\_\_.

**Persoana juridica/Forma asociativa.** \_\_\_\_\_, cu sediul in  
localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul  
\_\_\_\_\_, inregistrat la Registrul comertului cu nr \_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare  
\_\_\_\_\_/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. \_\_\_\_\_, dupa caz,  
reprezentat prin \_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant  
legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**SOLICIT** închirierea unei suprafete de pasune în suprafată de \_\_\_\_\_ ha, situata in  
localitatea \_\_\_\_\_, pentru un efectiv de \_\_\_\_\_ capete  
bovine \_\_\_\_\_ capete ovine/caprine, \_\_\_\_\_ capete cabaline, reprezentând  
\_\_\_\_\_ U.V.M. total.

**!!! În conformitate cu hotărârea consiliului local Licurici privind stabilirea unor măsuri de  
organizare și exploatare a pajiștilor permanente, proprietatea privată a comunei Licurici, declar că  
sunt de acord cu atribuirea contractului de închiriere pajiști comunale în schimbul unei chirii anuale  
de 500 lei/ha.**

**Anexez** următoarele documente:

1. Cerere de atribuire directă, adresată Consiliului Local Licurici (se va gasi la primărie);
2. Copia actului de identitate, pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice;
3. Certificat constatator, actul constitutiv/statut, certificat de inregistrare fiscala - pentru persoanele juridice / asociatii patrimoniale ( ale crescatorilor locali de animale );
4. Copii de pe documente din care sa rezulte înregistrarea animalelor in Registrul Național al Exploatațiilor ( copie card de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor sau adeverința de la medicul veterinar de circumscripție cu numărul cardului de exploatație );
5. Adeverință eliberată de medicul veterinar de circumscripție cu efectivele de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, pe categorii de animale și vârstă;
6. Adeverința de la registrul agricol din cadrul Comunei Licurici din care să reiasă numărul de animale deținut;
7. Dovadă achitare taxă de participare in suma de 50 lei și dovadă achitare taxa caiet de sarcini si documentatie de atribuire in suma de 100 de lei.
8. Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Licurici (fără nicio datorie).

**DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA DATELE INSCRISE ÎN PREZENTA CERERE SUNT REALE, ÎN CAZ CONTRAR, VOI  
SUPPORTA RIGORILE PREVEDERILOR LEGALE ÎN VIGOARE PRIVIND FALSUL ÎN DECLARAȚII.**

**SOLICITANT**

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**Privind închiriere suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Licurici**

### **C U P R I N S :**

- 1. Informații generale privind proprietarul;**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii;**
- 3. Condiții generale ale închirierii;**
- 4. Pretul minim al închirierii (chiria) ;**
- 5. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe ;**
- 6. Documente de participare privind ofertanții persoane fizice ;**
- 7. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;**
- 8. Drepturile si obligatiile părților ;**
- 9. Modalitati de incetare a inchirierii ;**
- 10. Forța majoră ;**
- 11. Soluționarea litigiilor;**
- 12. Mod de prezentare a dosarului de atribuire directă pășuni (pajiști permanente) ;**
- 13. COMISIA DE ATRIBUIRE și de SOLUȚIONARE a CONTESTAȚIILOR ;**
- 14. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii ;**
- 15. DISPOZIȚII FINALE ;**

### **CAPITOLUL I.**

**Informații generale privind proprietarul:** Consiliul Local Licurici, Comuna Licurici, județul Gorj, cod fiscal: 4718896, Adresa: sat Frumușei, com. Licurici, nr. 69, jud.Gorj, Tel/fax: 0253/231647; Email: [primarialicurici@yahoo.com](mailto:primarialicurici@yahoo.com); Pagina de internet: [www.primarialicurici.ro](http://www.primarialicurici.ro);

În conformitate cu prevederile art.9 , alin. (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor, orașelor respectiv municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere/concesionare până la data de 1 martie a

fiecarui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei.

Prezenta documentatie stabilește cerintele privind atribuirea directa a suprafeței de **63,35 ha pașune** (izlaz permanent).

Data limita de depunere a cererilor este \_\_\_\_\_, conform anuntului nr. \_\_\_\_\_, afisat la sediul si pe site-ul institutiei.

## **CAPITOLUL II. Informații generale privind obiectul închirierii;**

### **2.1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat**

Obiectul inchirierii îl constituie suprafața **63,35 ha pașune** (izlaz permanent), care face parte din domeniul privat al comunei Licurici, județul Gorj, prin atribuire directa in baza cererilor crescatorilor de animale, conform Legii nr 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 si al H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor si O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea in valoare a pașunilor si folosirea optima a acestora identificate dupa cum urmeaza:

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea</b>             | <b>Categoria de folosință</b> | <b>Suprafața din inventar-ha</b> |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1.              | Izlaz Licurici (Table)       | Pășune                        | <b>10,78</b>                     |
| 2.              | Izlaz Cimitir Buzduci Totea  | Pășune                        | <b>18,43</b>                     |
| 3.              | Izlaz Rădăcina Totea         | Pășune                        | <b>6,77</b>                      |
| 4.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | <b>5,00</b>                      |
| 5.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | <b>2,88</b>                      |
| 6.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | <b>1,80</b>                      |
| 7.              | Izlaz Pociovaliștea Frumușei | Pășune                        | <b>7,79</b>                      |
| 8.              | Izlaz Frumușei (Motonete)    | Pășune                        | <b>3,85</b>                      |
| 9.              | Izlaz Frumușei (Daia)        | Pășune                        | <b>1,04</b>                      |
| 10.             | Izlaz Frumușei (Cioaca)      | Pășune                        | <b>5,01</b>                      |
| <b>Total</b>    |                              |                               | <b>63,35</b>                     |

Utilizarea pașunilor (izlazului permanent) aflate in domeniul privat al comunei Licurici, județul Gorj se face de catre crescatorii de animale, membrii colectivității locale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul National al Exploatatiilor. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primăriile, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau

juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. comuna Licurici, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiți disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă între 7 și 10 ani.

### **CAPITOLUL III. Condiții generale ale închirierii**

a) durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7(șapte) ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

b) pașunile (izlazarile permanente) care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile legislației în domeniu;

c) după atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere;

d) toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

e) închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Licurici, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație ;

f) asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Licurici, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Aceste asociații care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru suprafețele mai sus menționate depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în R.N.E.

### **CAPITOLUL IV. Elemente de preț (chiria)**

Prețul minim al închirierii (chiria) va fi de: **500 lei/ha/an** și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni (izlazuri permanente).

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

### **CAPITOLUL V. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:**

- a) pașunile (pajisti permanente) se vor închiria doar crescătorilor de animale care dovedesc ca detin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încarcăturii minime.
- b) Solicitanții vor depune la registratura Primăriei o cerere de atribuire directă a pașunii cu specificarea expresă a amplasamentului pașunii (denumire, tarla, etc. ) solicitat, a suprafeței și anumerului de animale detinut alături de care se atasează documentele solicitate.

**CAPITOLUL VI.** Documente de participare privind ofertanții persoane fizice și persoane juridice:

**1. Cerere de atribuire directă.**

- 2. Copia actului de identitate, pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice;**
- 3. Certificat constatator, actul constitutiv/statut, certificat de înregistrare fiscală - pentru persoanele juridice / asociații patrimoniale (ale crescătorilor locali de animale);**
- 4. Copii de pe documente din care să rezulte înregistrarea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor (copie card de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor sau adeverința de la medicul veterinar de circumscripție cu numărul cardului de exploatație);**
- 5. Adeverință eliberată de medicul veterinar de circumscripție cu efectivele de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, pe categorii de animale;**
- 6. Dovadă achitare taxă de participare în suma de 50 lei (pentru licitația publică cu strigare) și dovadă achitare taxa caiet de sarcini și documentație de atribuire în suma de 100 de lei.**
- 7. Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Licurici (fără nicio datorie).**

**CAPITOLUL VII.** Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- a) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;
- b) După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "intrare-iesire", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin Dispoziția Primarului comunei Licurici.
- c) Comisia de atribuire va verifica dacă cererea depusă conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- d) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- e) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
- f) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajști

(aceiași amplasament) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză, prin licitație publică cu strigare, în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare.

g) Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

h) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

i) Pentru respectarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

j) Comunicarea rezultatelor – se face după finalizarea ședinței de atribuire, în scris, tuturor solicitanților.

k) Depunerea contestațiilor se face în ziua următoare celei de organizare a ședinței de atribuire.

l) Rezolvarea contestațiilor se face de către comisia numită în acest sens, în ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor se va proceda la informarea solicitantului câștigător, despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

m) Încheierea contractelor – se face în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

n) Predarea suprafețelor de pășune (pajiști permanente) proprietatea privată a comunei Licurici, județul Gorj se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între locator și locatar.

## **CAPITOLUL VIII. Drepturile și obligațiile părților**

### **8.1. Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

a) să inspecteze suprafețele de pășune (pajiști permanente) închiriate, stânele puse la dispoziția concesionarului, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajistea locatarului.

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare.

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune (pajiști permanente) și

să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### **8.2. Obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afara de cazurile expres prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prevăzute în contract

#### **8.3. Drepturile chiriașului:**

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de inchiriere;

#### **8.4. Obligațiile chiriașului sunt urmatoarele:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit prin contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5(cinci) zile de la vânzarea animalelor sau la o parte din acestea, în vederea verificării /respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat ( ovine, caprine, bovine) numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.
- o) să declare în fiecare an, în evidențele registrului agricol până la data de 01 februarie a anului respectiv, efectivul de animale scoase la pășunat.
- p) să efectueze anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice ale pajiștii, în conformitate cu prevederile amenajamentului

pastoral.

r) înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de către medicul veterinar, iar în caz de îmbolnăvire sau moartea animalelor, să anunțe medicul veterinar în termen de 24 ore.

s) amplasarea de locuri de târlire și stâne este interzisă în vecinătatea pâraielor și a lacurilor;

ș) trecerea spre locurile de pășunat și apă, prin fondul forestier, se face cu respectarea reglementărilor în vigoare, în baza contractului încheiat cu administratorii/proprietarii de pădure.

t) este interzisă lăsarea animalelor nesupravegheate la pășunat;

ț) este interzisă degradarea covorului vegetal prin supratârlire. Mutarea strungilor (împrejmuirilor) se va face ori de câte ori este nevoie astfel încât să nu se degradeze covorul vegetal;

## **CAPITOLUL IX. Modalitati de incetare a inchirierii**

### **Contractul de închiriere va înceta în următoarele situații:**

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, cu excepția situației în care locatorul decide prelungirea contractului prin act adițional. Locatarul nu este în drept să invoce tacita relocațiune.

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin reunțare, fără plata unei despăgubiri ;

h) neplata în termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locator;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) prin acordul părților;

## **CAPITOLUL X. Forța majoră**

a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de închiriere, dacă executarea sau neexecutarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege;

b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5(cinci) zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.

În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri;

c) Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a contractului de închiriere, fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune – interese.

## **CAPITOLUL XI. Soluționarea litigiilor**

a) litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea contractului de închiriere vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată;

b) pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c) contractul de închiriere constituie titlu executoriu;

d) alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere;

e) proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî, când este cazul, continuarea sau încetarea /rezilierea contractului de închiriere;

## **CAPITOLUL XII. Modul de prezentare a dosarului de atribuire direct- pășuni (pajiști permanente)**

**12.1.** Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuirea direct a contractelor de închiriere a pajiștilor, proprietatea privată a comunei Licurici, jud. Gorj

a) Solicitanții vor depune la sediul Primăriei comunei Licurici o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a terenului (denumire, localizare, etc) solicitat, a numărului de animale deținut, precum și a suprafeței de pajiște solicitată;

b) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Licurici care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;

c) În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE ;

d) Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a suprafeței și a amplasamentului solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE;

e) Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot;

f) Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații,

pentru același lot;

g) Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

### **CAPITOLUL XIII. COMISIA DE ATRIBUIRE și de SOLUȚIONARE a CONTESTAȚIILOR**

**13.1** Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri și este stabilită prin Dispoziție a Primarului comunei Licurici. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant; Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului; Componenta comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Dispoziția Primarului comunei Licurici; Presedintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie;

Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia; Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot ;

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor;

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale;

- persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participanți la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă;

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane;

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice ;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor. Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii. În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți. Supleanții participă la sedințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **13.2 Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:**

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere;

- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;

- c) derularea procedurii de atribuire direct/licitație publică cu strigare.

- d) întocmirea proceselor-verbale;

e) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

### **13.3 Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin Dispoziție a Primarului. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului. Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Dispoziție a Primarului. Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

## **CAPITOLUL XIV. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii**

(2) Anunțul de atribuire directă/ licitației va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul.
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii și procedura aplicată.
- 3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere.

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar.

- 4. Informații privind cererile de înscriere, data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă.
- 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă.
- 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

7. Precizări privind trecerea la procedura de licitație, documente suplimentare, termen de depunere, data și modul de desfășurare a procedurii.

## CAPITOLUL XV. DISPOZIȚII FINALE

- a) pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- b) contractul de închiriere se va încheia numai după comunicarea rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.
- c) contractele de închiriere vor fi centralizate de către secretarul comunei în registrul detinut și urmărite pe tot parcursul desfășurării raporturilor contractuale.
- d) denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Gorj – Secția comercială și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Postelnicu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al comunei Licurici,  
Diaconescu Mădălina Felicia

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**pentru suprafețele de pășuni (pajisti permanente) aflate în domeniul privat al comunei**  
**Licurici, județul Gorj**

**I. Părțile contractante:**

1. Intre **COMUNA LICURICI**, cu sediul în com. Licurici, sat Frumușei, str. Principală, nr. 69 ,jud.Gorj, telefon 0253/231647, avand codul de inregistrare fiscala 4956146, cont buget \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Tg-Cărbunești,prin reprezentant legal Primar, Măciucă Vasile, în calitate de **locator**,

**și:**

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea....., sat. \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, avand CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. Cod exploatare RO \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

\*În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia, cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

La data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului din com. Licurici, sat Frumușei, str. Principală, nr. 69, jud.Gorj, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.129 alin 1 lit. c., alin. (6), lit. b, din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Licurici de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

**Art.1.(1)**Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflată în domeniul privat al comunei Licurici pentru pasunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_ ha.

(2)Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

**Art.2.**Predarea-primirea obiectului închirierii și a construcțiilor existente pe teren se realizează pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

**Art.3.** La încetarea contractului de închiriere, din orice cauza, locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**Art 4.**Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii**

**Art. 5.**Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a)bunuri de retur-sunt bunurile ce revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea.

b)bunuri de preluare-sunt bunurile care la expirarea contractului, revin locatorului-construcțiile.

c)bunuri proprii-sunt bunuri care la încetarea coontractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte etc.

d)bunurile sau lucrările aduse ca îmbunătățiri de către chiriaș, pe durata contractului pot rămâne la dispoziția locatorului, cu acordarea unei juste despăgubiri locatorului, constând în contravaloarea investițiilor realizate, stabilită pe bază de raport de evaluare.În caz contrar, locatorul poate solicita ridicarea acestor bunuri/lucrări de către locatar.

#### **IV. Durata inchirierii**

**Art. 6** (1)Durata închirierii este de \_\_\_\_\_ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat.

(2) Contractul va fi vizat anual, până în prima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru anul în curs, de către reprezentanții Comunei Licurici, după depunerea de către locatar a documentelor justificative care să ateste asigurarea în continuare a încărcăturii minime obligatorii de 0,3 UVM/ha

(3) În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele pentru viitor asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă.

#### **V. Pretul inchirierii**

**Art. 7** (1) Pretul inchirierii este de 500 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 5390 lei.

(2) Plata chiriei nu este condiționată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

(3) Suma totală prevăzută la alin.(1) va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale sau prin virament bancar în contul instituției, astfel:

a. La data semnării contractului, pentru primul an de închiriere.

b. Pentru anii ulteriori celui în cursul căruia se semnează contractul, plata chiriei se va face pana la data de 15 mai a fiecarui an.

(4)În cazul în care chiriașul nu achită contravaloarea chiriei pe pajiște, până la termenele stabilite și a taxelor/impozitelor teren prevăzute de legislația în vigoare, se vor percepe penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată:**0,1%/zi de întârziere**. Cuantumul penalităților va putea depăși pe cel al fondului care a generat penalitatea. În cazul neachitării în termen de 30 de zile de la scadență, contractul se reziliază de plin drept, în urma notificării efectuate de către locatar, chiriașului. Prezentele penalități nu exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

(5) Chiriașul va achita contravaloarea chiriei pe întreaga suprafață de pajiște închiriată, nefiind

condiționată de suprafața de pajiște eligibilă declarată la APIA, prin luarea în considerare a unui an calendaristic, indiferent de perioada de interdicție cu privire la pășunat.

Pentru anul 2023, se consideră an calendaristic perioada cuprinsă între momentul semnării și data de 31.12.2023.

(6) Locatarul trebuie să facă dovada achitării tuturor taxelor și impozitelor locale aferente suprafeței închiriate, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

## **VI. Drepturile si obligațiile părților**

### **Art.8 Drepturile locatarului:**

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

b) Să folosească terenul ca un bun proprietar.

### **Art.9 Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent.

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **Art.10 Obligațiile locatarului:**

1) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

3) să plătească chiria și taxa pe suprafața de teren închiriată, la termenul stabilit în contract, respectiv în Codul Fiscal;

4) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; În acest sens, locatarul are obligația să prezinte în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv.

5) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat;

6) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

7) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

8) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

9) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

10) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

11) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

12) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

13) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

14) să amenajeze și să întrețină adăpătorile, adăposturile de pe pășuni, gardurile de tarlarizare și drumurile de acces.

15) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință, curățirea pajistilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate din cadrul primăriei, plantare umbrar.

16) amplasarea de locuri de târlire și stâne este interzisă în vecinătatea pâraielor și a lacurilor; 17)

17) trecerea spre locurile de pășunat și apă prin fondul forestier se face cu respectarea reglementărilor în vigoare, în baza contractului încheiat cu administratorii/proprietarii de pădure.

18) pășunatul este interzis pe grohotișuri, pe stâncăriile înierbate și în jnepenișuri;

19) este interzisă lăsarea animalelor nesupravegheate la pășunat;

20) este interzisă degradarea covorului vegetal prin supratârnuire. Mutarea strungilor (împrejmuirilor) se va face ori de câte ori este nevoie astfel încât să nu se degradeze covorul vegetal;

21) să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea.

22) locatarul nu se poate prevala de beneficiul prezentului contract în vederea obținerii de fonduri naționale/europene decât cu acordul prealabil și prezentarea condițiilor viitoarelor angajamente, proprietarului.

23) să înscrie în registrul agricol al Comunei Licurici efectivele de animale deținute în proprietate.

24) să respecte obligațiile prevăzute de amenajamentul pastoral care este întocmit și elaborat la nivelul Comunei Licurici.

( 25) Concesionarul se obligă să permită tranzitarea terenului aflat în concesiune de către ceilalți utilizatori ai pajiștii, pentru adăparea animalelor și accesul la pășune și la stâni.

( 26) Concedentul va stabili de comun acord cu concesionarul traseul de la terenul concesionat, la locurile pentru pasunatul și adapatul animalelor, urmand ca acest traseu sa se realizeze pe calea cea mai scurta, de natură să producă stricăciuni minime fondului aservit(pasunea pe care se permite trecerea).

( 27) Traseul astfel stabilit pentru accesul crescătorilor de animale la izvoare, stână, precum și la suprafața de pășune concesionată, va fi respectat de către toți utilizatorii pajiștii.

#### **Art.11. Obligațiile locatarului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor

locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VII. Răspunderea contractuală**

**Art. 12.** (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În cazul nerespectării clauzelor contractuale, rezilierea contractului de plin drept poate atrage și plata de despăgubiri pe cale separată, dacă penalitățile de întârziere pentru neplata chiriei nu acopera prejudiciul suferit.

(3). Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

**Art. 13** (1) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul în care acest lucru este imposibil, se va solicita concursul instanțelor de judecată.

(2) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## **IX. Încetarea contractului**

**Art. 14** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, cu excepția aprobării prelungirii contractului de către Consiliul local Licurici, în condițiile stabilite în regulamentul de atribuire/licitație. Locatarul nu este în drept să invoce tacita relocațiune.

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

**k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.**

l) prin ajungere la termen.

m) prin înțelegerea părților.

## **X. Forta majora**

**Art. 15** (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

(3) Dacă în termen de 2 zile de la producer, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese .

(4) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificari**

**Art. 16** (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

**Art. 17** (1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4) Prezentul contract **constituie titlu executoriu**, în condițiile prevederilor art. 1.798 din Codul civil.

(5) Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către Primarul Comunei Licurici, prin aparatul de specialitate, persoane mandatate ale Consiliului Local Licurici.

(6) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi \_\_\_\_\_ 2023, data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Licurici.

LOCATOR,  
Consiliul Local Licurici  
Primar,  
Măciucă Vasile

LOCATAR,